

ALLBATROSS PORTFÖY ARMADA SERBEST ÖZEL FON

11 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR



ALLBATROSS
PORTFÖY

ALLBATROSS PORTFÖY ARMADA SERBEST ÖZEL FON

Yatırım Performansı Konusunda Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor

Allbatross Portföy Armada Serbest Özel Fon'un ("Fon") 1 Ocak – 11 Haziran 2025 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasa Kurulu'nun VII-128.5 sayılı bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşların Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirmesine Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunumunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak – 11 Haziran 2025 dönemine ait performans sunum raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı ile doğru ve gerçeğe uygun bir görünüm sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Husus

01 Ocak – 11 Haziran 2025 dönemine ait performans sunum raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Halil Sağlam, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Temmuz 2025

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN

ALLBATROSS PORTFÖY ARMADA SERBEST ÖZEL FON

1 OCAK - 11 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT

PERFORMANS SUNUM RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ Halka Arz Tarihi: 23/11/2023		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER	
11 Haziran 2025 tarihi itibarıyla		Fonun Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fon Toplam Değeri	16.787.713	Fon yatırım öngörüsü doğrultusunda sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına, taraf olunacak sözleşmelere, finansal işlemlere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak sermaye kazancı sağlamak portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.	İbrahim Başügüdücü
Birim Pay Değeri	0,790848		Mustafa Başalp
Yatırımcı Sayısı	2		Filiz Özcan
Tedavül Oranı %	4,25		Orçun Berkay Kaya
			İlayda Akalan
			Berna Seher Özdemir
			Ferdi Özcan
			Zeki Can Çınar
Portföy Dağılımı %		En Az Alınabilir Pay Adedi: 1 Adet	
Yatırım Fonu Katılma Payları		Yatırım Stratejisi	
Toplam	100	Fon'un ana yatırım stratejisi, global ölçekte her türlü menkul kıymete ve menkul kıymete dayalı enstrümanlara aktif olarak yatırım yapmak suretiyle, değişken ve esnek bir fon kompozisyonu oluşturmaktır. Fon portföy değerinin sürekli olarak en az %51'i BIST'te işlem gören ortaklık paylarından oluşacaktır. Portföy yöneticisi, piyasa öngörüsüne bağlı olarak, %51'lik kısım dışındaki varlıkların getiri potansiyellerine göre fon portföyündeki ağırlıklarını dinamik bir şekilde değiştirir. Fon portföyüne sabit getirili menkul kıymet ve/veya faize dayalı enstrümanlar da dahil edilebilir. Portföy yöneticisi; global ve yerel konjonktürü analiz ederek ve değişken stratejiye ve ortaklık paylarına dayalı türev kontratlara, döviz dayalı enstrümanlara dinamik olarak yatırım yaparak, Türk Lirası cinsinden reel getiri sağlamayı amaçlamaktadır.	
		Yatırım Riskleri	
		Piyasa Riski (Faiz oranı riski, Ortaklık Payı Riski, Kar Payı Oranı Riski, Kur Riski, Kıymetli Madenlere Yatırım Yapılmasından Kaynaklanan Risk), Karşı Taraf Riski, Likidite Riski, Kaldıraç Yaratılan İşlem Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Korelasyon Riski, Yasal Risk, İhraççı Riski, Açığa Satış Riski, Teminat Riski, Baz Riski, Etik Risk, Opsiyon Duyarlılık Riskleri, Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçları Riski ve Salgın Hastalık Riski 'dir.	

B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı % (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Eşik Değerin Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2023	-3,94	-0,52	3,70	1,25	0,95	-0,1232	4.732.411
2024	-34,06	49,22	44,37	2,10	0,74	-0,1617	79.936.625
2025(***)	26,16	10,88	16,67	1,19	0,87	0,1928	16.787.713

(*) Enflasyon Oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) İlgili veriler sene başından itibaren rapor tarihine kadar olan değerleri vermektedir.

Portföyün geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

C. DİPNOTLAR

- Fon portföyü Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin portföy yöneticileri ve yatırım komiteleri tarafından fon izahnamelerinde belirtilen risk değerlerine uygun olarak yönetilmektedir. Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmak üzere 23/08/2018 tarihinde kurulmuş ve 16/03/2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca portföy yöneticiliği faaliyet izni verilmiştir. Şirketimizin ana faaliyet konusu fon kurulumu, fon ve özel portföy yönetimidir.
- Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.
- Fon 1.01.2025 - 11.06.2025 döneminde net %26,16 oranında getiri sağlarken, eşik değerinin getirisi aynı dönemde %10,88 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %15,28 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değerinin Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

- Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01/01/2025 - 11/06/2025 döneminde	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0,11	89.245,97
Denetim Ücreti Giderleri	0,04	36.000,00
Saklama Ücreti Giderleri	0,20	169.396,25
Aracılık Komisyonu Giderleri	0,01	8.659,27
Kurul Kayıt Ücreti	0,00	5.225,17
Diğer Faaliyet Giderleri	0,10	88.449,36
Toplam Faaliyet Giderleri		396.976,02
Ortalama Fon Portföy Değeri		80.869.585,44
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri		%0,490884

5) SPK tebliğ gereği dönüşüm kapsamında strateji değişikliği 2.05.2024 tarihinde yapılmıştır.

Dönem	Karşılaştırma Ölçütü Bilgisi
23.11.2023 – 29.12.2023	%49 BIST-KYD Repo (Brüt) + %51 BIST 100 GETİRİ
02.01.2024 – 31.12.2024	%49 BIST-KYD Repo (Brüt) + %51 BIST 100 GETİRİ
02.01.2025 – 11.06.2025	%49 BIST-KYD Repo (Brüt) + %51 BIST 100 GETİRİ

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve eşik değerinin birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Eşik Değeri	Nispi Getiri
23.11.2023 – 29.12.2023	-%3,94	-%3,92	-%0,53	-%3,42
02.01.2024 – 31.12.2024	-%34,06	-%33,90	%49,23	-%83,29
02.01.2025 – 11.06.2025	%26,16	%26,30	%10,88	%15,28

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

Dönemler	USD		EUR		GBP		JPY	
	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma
23.11.2023 – 29.12.2023	0,09%	0,10%	0,14%	0,41%	0,25%	0,41%	0,28%	0,82%
02.01.2024 – 31.12.2024	0,07%	0,22%	0,05%	0,39%	0,07%	0,41%	0,03%	0,71%
02.01.2025 – 11.06.2025	0,10%	0,38%	0,18%	0,69%	0,16%	0,63%	0,17%	0,74%

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
23.11.2023 – 29.12.2023	0,1701	0,7411
02.01.2024 – 31.12.2024	0,3051	1,2477
02.01.2025 – 11.06.2025	0,1032	1,1657

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Eşik Değeri	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2023	-%3,94	%1,25	-%0,53	%0,95
2024	-%34,06	%2,10	%49,23	%0,74
2025	%26,16	%1,20	%10,88	%0,88

5) Yatırım Fonu Endeksleri Karşılaştırma Tablosu

Dönemler	Portföy	Yatırım Fonu Endeksleri
23.11.2023 – 29.12.2023	-%3,94	%14,47
02.01.2024 – 31.12.2024	-%34,06	%109,72
02.01.2025 – 11.06.2025	%26,16	%516,84

6) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

31.12.2024 - 11.06.2025 Dönem Getirisi	Getiri
BIST 100 GETİRİ ENDEKSİ	-0,22%
BIST 30 GETİRİ ENDEKSİ	1,24%
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	22,68%
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	16,99%
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	15,53%
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	14,73%
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	12,16%
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	9,31%
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	3,78%
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	20,38%
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	23,53%
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	7,91%
BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi	18,45%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	20,35%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	16,34%
BIST Katılım 50 GETİRİ ENDEKSİ	9,57%
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLİ ORTALAMA	40,56%
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	13,81%
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	24,29%
Dolar Kuru	10,88%
Euro Kuru	21,69%

	RMA
Net Basit Getiri	%26,16
- Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı	%0,49
Azami Toplam Gider Oranı	-
Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı	%0,00
Net Gider Oranı	%0,49
Brüt Getiri	%26,65